



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1006**

20 Νοεμβρίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 11884 (1)

*Τροποποίηση τμήματος Χ.Ζ,Β Λιμένα Χαλκίδας (αναδημοσίευση).

Ο ΑΝΑΠΛ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤ/ΣΗΣ & ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της νομοθεσίας για τη διοικητική αποκέντρωση.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τους Ν. 2240/94, 2273/94 και 2307/95 σύμφωνα με τις οποίες εγκαθιδρύθηκαν ως Β' βαθμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις (Ν.Α.).

3. Τον Οργανισμό Εσωτερικής Οργάνωσης και λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Εύβοιας που δημοσιεύτηκε στις 12.5.1995 (ΦΕΚ 407 Β').

4. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, Οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

5. Την αριθ. 5921/9.9.1997 απόφαση του Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας για μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας».

6. Τις διατάξεις των Α.Ν. 4,19 και 65/67 με τις οποίες καταργούνται τα συμβούλια και οι επιτροπές γνωμοδοτικής αρμοδιότητας κ.λπ. μεταξύ των οποίων και οι προβλεπόμενες από το άρθρο 17 παρ. 1 και 3 του Α.Ν. 2344/40 επιτροπές καθορισμού χερσαίων ζωνών.

7. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας».

8. Τις διατάξεις του Α.Ν. 1540/1938 όπως τροποποιήθηκε με τον Α.Ν. 263/1968.

9. το Π.Δ. 649/1977 (άρθρο 1) με το οποίο το ΥΠΕΧΩΔΕ είναι αρμόδιο για τον προγραμματισμό και εκτέλεση Λιμενικών Έργων ενώ με το άρθρο 2 παρ. 1 του Υ.Ε.Ν. έχει μόνο τον γενικό Σχεδιασμό και την Ιεράρχιση των έργων ως επίσης και την εποπτεία – οργάνωση – λειτουργία των Λιμενικών Ταμείων.

10. Την με Α.Π. 3511.91/05/90/10.7.1990 εγκύκλιο του Υ.Ε.Ν. «περί διαδικασίας οριοθέτησης, τροποποίησης, επέκτασης ζώνης Λιμένος».

11. α) Το ΦΕΚ 120 Δ/2.6.1975 στο οποίο δημοσιεύτηκε η 5478/18.4.1975 απόφαση του Νομάρχη Ευβοίας καθορισμού ορίων αιγιαλού – παραλίας.

β) Την 29122/18.5.1937 απόφαση Υπ. Συγκοινωνιών περί καθορισμού Χ.Ζ. Λιμένος Χαλκίδος.

12. Τα τοπογραφικά διαγράμματα (1 πινακίδας) κλίμακας 1:1000 (ακριβές φωτ/φο του καθορισμού ορίων Αιγιαλού x Παραλίας) με σχεδιασμένη Χ.Ζ από τον εργοδηγό του Λιμεν. Ταμείου Κλεάνθη Μανιάτη, που θεώρησε την 25.11.96 η υπηρεσία, αφού διορθώθηκε ως προς την γραμμή της Χ.Ζ με πορτοκαλί συνεχή γραμμή κορυφές: Λ1 – α' – β' – γ' – δ' – ε' – ζ' – η' – θ' – ι' – κ' – λ' – μ' – ν' – ξ' – ο' – π' – ρ' – σ' – τ' – υ' – φ' – χ' – ψ' – ω' – α'' – β'' – γ'' – δ'' – ε'' – ε''' – ζ'' – η'' – η''' – -η'''' – η''''' - θ'' – ι'' - κ'' – γ'', εξασφαλισμένες, ώστε η Χ.Ζ. να μην υπερβαίνει την προς τη θάλασσα οριακή ρυμοτομική γραμμή του σχεδίου πόλεως Χαλκίδας.

Η νέα προτεινόμενη μορφή της Χ.Ζ. Λιμένα Χαλκίδας θα επισημαίνεται με τα εξής στοιχεία Α, – Β, – Γ, – Δ, – Ε, – Ζ, – Η, – Θ, – Ι, – Κ, – Λ, – Μ, – Ν, – Ξ, – Ο, – Π, – Ρ, – Σ – κ'' – ι'' – θ'' – η''''' – η'''' – η''' – η'' – ζ'' – ε''' – ε'' – δ'' – γ'' – β'' – α'' – ω' – ψ' – χ' – φ' – υ' – τ' – σ' – ρ' – π' – ο' – ξ' – ν' – μ' – λ' – κ' – ι' – θ' – η' – ζ' – ε' – δ' – γ' – β' – α' – Λ1 – Μ1, – Ν1, – Ξ1, – Ο1, – Π1 – Ρ1, – Σ1, – Τ1, – Υ1, – Φ1, – Χ1, – Ψ1, – Ο1, Π1, - Ρ1, - Σ1, - Τ1, - Υ1, - Φ1, - Χ1, – Ψ1, - Ω1, - Α2, – Β2, – Γ2.

13. Την 181/6.11.1995 πράξη της Λιμενικής Επιτροπής Χαλκίδας.

14. Τις γνωμοδοτήσεις:

α) Του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας (Γ.Ε.Ν.)με το 544.5/111/20.2.1996 έγγραφό του.

β) Του Υπουργ. Εμπ. Ναυτιλίας (Υ.Ε.Ν.) με το 3513.55/02/13.3.1996 έγγραφό του.

*Αναδημοσιεύεται, επειδή δημοσιεύθηκε εσφαλμένα στο ΦΕΚ 23/24.1.1997/Τ.Δ'

15. Το αρ. 1775/14.6.1996 έγγραφο Δ.Τ.Υ.Ν.Α.Ε., σε συνδυασμό με την αρ. 3511.91/05/90/10.7.1990 εγκύκλιο διαταγή Υ.Ε.Ν., ως και τις αναφερόμενες γνωμοδοτήσεις Υ.Ε.Ν. και Γ.Ε.Ν.

16. Το αρ. 8390/26.11.1996 έγγραφο Δ.Τ.Υ.Ν.Α.Ε. για την θεώρηση σχεδίων.

17. Το αρ. 13589/5.12.1996 έγγραφο αναπληρωτή Περιφ. Δ/ντή.

18. Το αριθ. 1656/20.12.1996 έγγραφο Λ.Τ.Χ. απαντητικό στο άνω έγγραφο αναπληρωτή Περιφ. Δ/ντή.

19.Το αριθ. 5094/19.5.1997 έγγραφο αναπλ. Περιφ. Δ/ ντή προς το Λιμενικό Ταμείο Χαλκίδας.

20. Το αριθ. 783/4.7.1997 έγγραφο του Λιμενικού Ταμείου Χαλκίδας προς την Περιφ/κή Δ/νση Εύβοιας.

21. Το αριθ. 916/7.8.1997 έγγραφο του Λιμενικού Ταμείου Χαλκίδας.

22. Το αριθ. 1143/6.10.1997 έγγραφο του Λιμενικού Ταμείου Χαλκίδας.

23. Την αριθ. 14897/14.1.1997 απόφαση του Αναπληρωτή Περιφερειακού Δ/ντή Εύβοιας.

24. Το αριθ. 1192/16.10.1997 έγγραφο του Λιμενικού Ταμείου Χαλκίδας, με το οποίο μας διαβιβάζει την 101/97 απόφαση της Λιμενικής Επιτροπής Χαλκίδας.

Και επειδή:

Α. Η Χ.Ζ. καθορισθείσα με την 29122/18.5.1937 απόφαση του Υπουργείου Συγκοινωνιών, δεν τροποποιήθηκε μέχρι σήμερα (Α.Ν. 2344 – 1940), ενώ στο ίδιο διάστημα επεκτάθηκε και τροποποιήθηκε το σχέδιο πόλεως Χαλκίδας με επακόλουθο η Χ.Ζ. να υπερβαίνει την προς θάλασσα ρυμοτομική οικοδομική γραμμή του σχεδίου πόλεως. Τούτο δεν είναι επιτρεπτό (Α.Π. 3511.91/05/90/10.7.1990) εγκύκλιος Υ.Ε.Ν.

Β) Με τα 236 (Φ.Λ.Τ.Χ./25.5.1995 και 4504/Φ.Λ.Τ.Χ.) 1.12.1995 έγγραφα της Δ.Τ.Υ. έγκαιρα διευκρίνησε την αναγκαιότητα η Χ.Ζ. να μην περιλαμβάνει χώρους του Σχεδίου πόλεως Χαλκίδας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την 181/6.11.1995 πράξη της Λ.Ε. Χαλκίδας για τροποποίηση τμήματος χερσαίας ζώνης Βορείου Λιμένα Χαλκίδας από Β.Δ. γωνιά Ο.Τ. 151 έως Β.Δ. γωνιά Ο.Τ. 125, η δε τροποποιημένη Χ.Ζ. Βορείου Λιμένα Χαλκίδας ορίζεται με συνεχή πορτοκαλί γραμμή στα συνημμένα σχέδια και επισημαίνεται με τα εξής στοιχεία:

α) Λ1 – α' – β' – γ' – δ' – ε' – ζ' – η' – θ' – ι' – κ' – λ' – μ' – ν' – ξ' – ο' – π' – ρ' – σ' – τ' – υ' – φ' – χ' – ψ' – ω' – α'' – β'' – γ'' – δ'' – ε'' – ε''' – ζ'' – η'' – η''' – η'''' – θ'' – ι'' – κ'' – γ''.

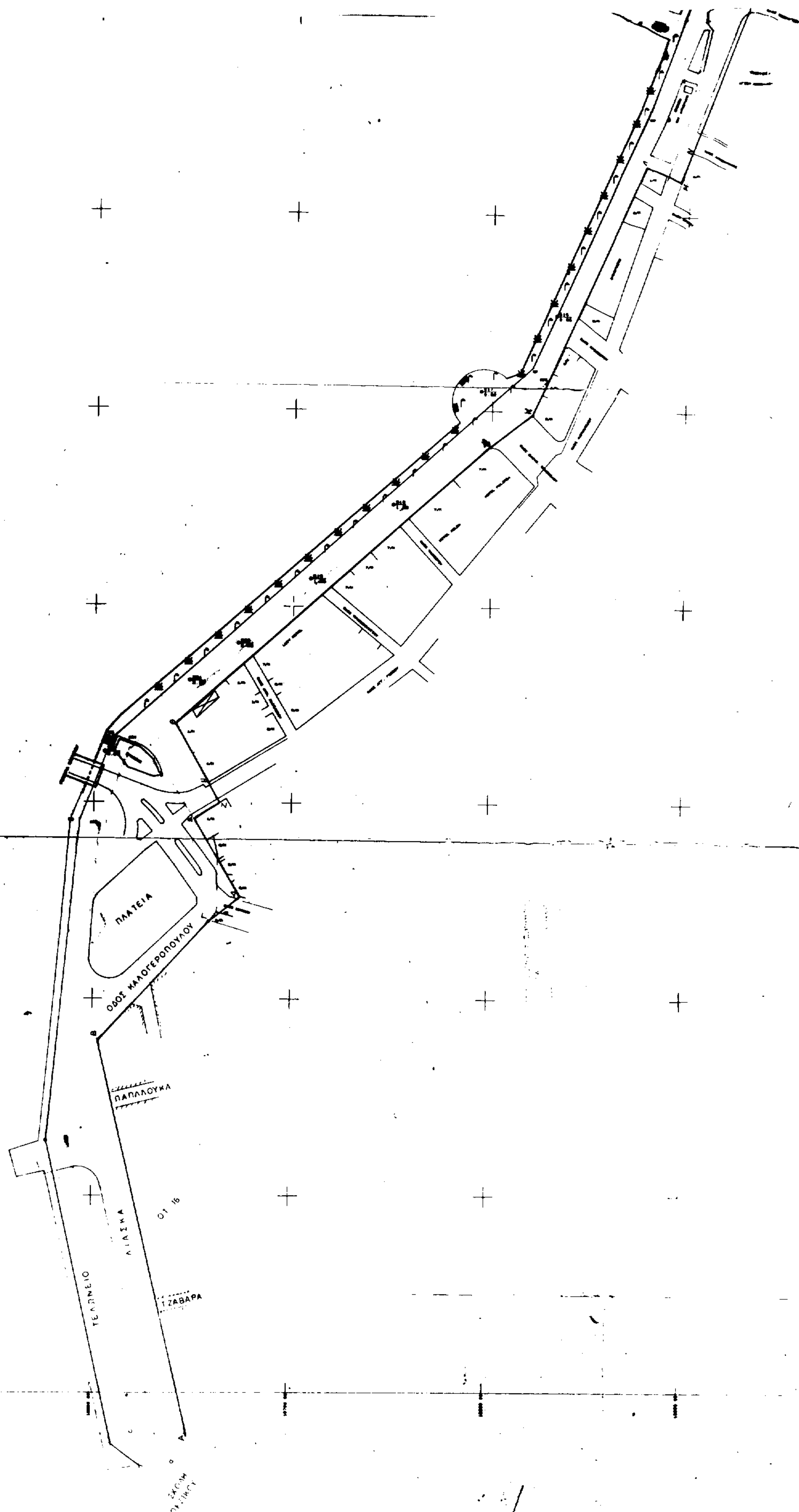
Η νέα μορφή πολυγωνομετρικής γραμμής Χ.Ζ. Λιμένα Χαλκίδας θα επισημαίνεται με τα στοιχεία:

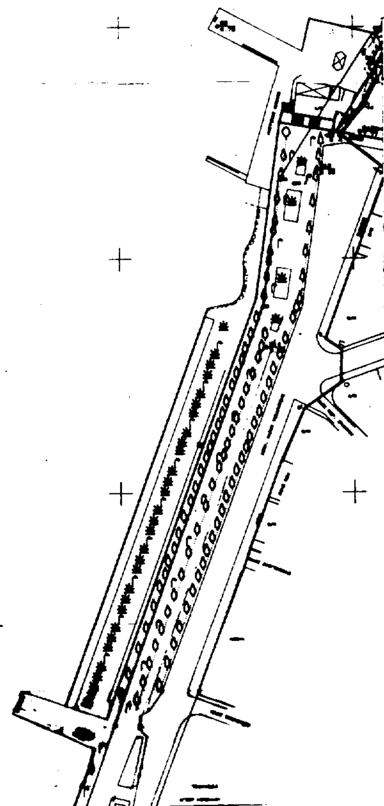
Α – Β – Γ – Δ – Ε – Ζ – Η – Θ – Ι – Κ – Λ – Μ – Ν – Ξ – Ο – Π – Ρ – Σ – κ'' – ι'' – θ'' – η''''' – η'''' – η''' – η'' – ζ'' – ε''' – ε'' – δ'' – γ'' – β'' – α'' – ω' – ψ' – χ' – φ' – υ' – τ' – σ' – ρ' – π' – ο' – ξ' – ν' – μ' – λ' – κ' – ι' – θ' – η' – ζ' – ε' – δ' – γ' – β' – α' – Λ1 – Μ1 – Ν1 – Ξ1 – Ο1 – Π1 – Ρ1 – Σ1 – Τ1 – Υ1 – Φ1 – Χ1 – Ψ1 – Ω1 – Λ2 – Β2 – Γ2, κρίνονται ότι νόμιμα έχει ληφθεί.

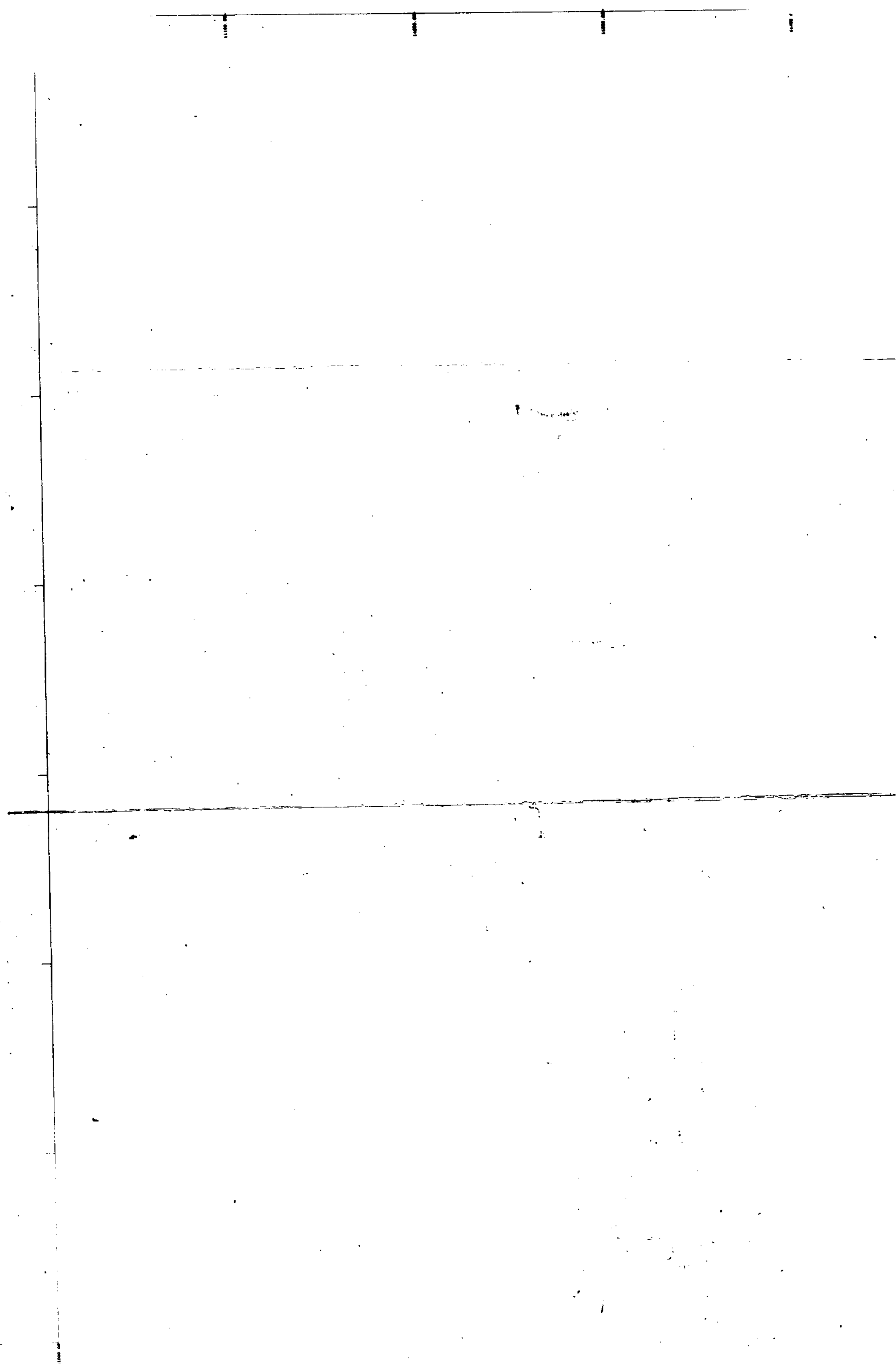
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 30 Οκτωβρίου 1997

Με εντολή Γεν. Γραμ. Περιφέρειας
Ο Αναπλ. Προϊστάμενος
ΣΤΕΛΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ


ΠΛΑΤΕΙΑ
ΟΔΟΣ ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΥ
ΠΑΠΑΛΟΥΚΑ
ΤΖΑΒΑΡΑ





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΧΑΛΚΙΔΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ

ΛΙΜΕΝΟΣ ΧΑΛΚΙΔΟΣ

ΑΠΟ ΣΧΟΛΗ ΠΕΖΙΚΟΥ

ΜΕΧΡΙ ΟΔΟ ΚΑΤΣΙΚΟΓΙΑΝΝΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000

1

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΟ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΑΜΕΙΟΥ ΧΑΛΚΙΔΑΣ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΧΑΛΚΙΔΑ ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1993

Αριθ. 29/οικ/37529/ΠΣΚ/1613 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Συκεών στο Ο.Τ. μεταξύ των οδών Β' πάροδος Κολοκοτρώνη Αισχύλου Πινδάρου – Κολοκοτρώνη.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17 Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 τού Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α και ειδικώτερα το άρθρο 1 (παρ. 1).

4. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 90/Α), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν. 2240/94 «Συμπλήρωση διατάξεων για την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 153Α).

5. Τις υπ' αριθ. 314/95 και 20/96 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Συκεών.

6. Την υπ' αριθ. 291 πράξη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσσαλονίκης (12η Συνεδρία/1.4.1997).

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154) και τη διαπίστωση ότι από τις διατάξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Γ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Συκεών στο Ο.Τ. μεταξύ των οδών Κολοκοτρώνη – Πινδάρου – Αισχύλου και Β' πάροδος Κολοκοτρώνη, με τον χαρακτηρισμό του χώρου με στοιχεία Α – Β – Γ – Δ – Ε – Ζ – Η – Θ – Α, ως χώρο Πρασίνου.

2. Την δημιουργία πεζόδρομου πλάτους τεσσάρων (4,0 μ.) μέτρων που περιλαμβάνεται μεταξύ των οδών Πινδάρου και Β' παρόδου Κολοκοτρώνη, όπως τα παραπάνω φαίνονται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση και θεωρημένο από τον Διευθυντή της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Ν. Θεσσαλονίκης, χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1.000 αντίγραφο του οποίου δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 23.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 1 του Ν.Δ. 1018/71).

Η ισχύς της αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 19 Σεπτεμβρίου 1997

Ο Νομάρχης

ΚΩΣΤΑΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

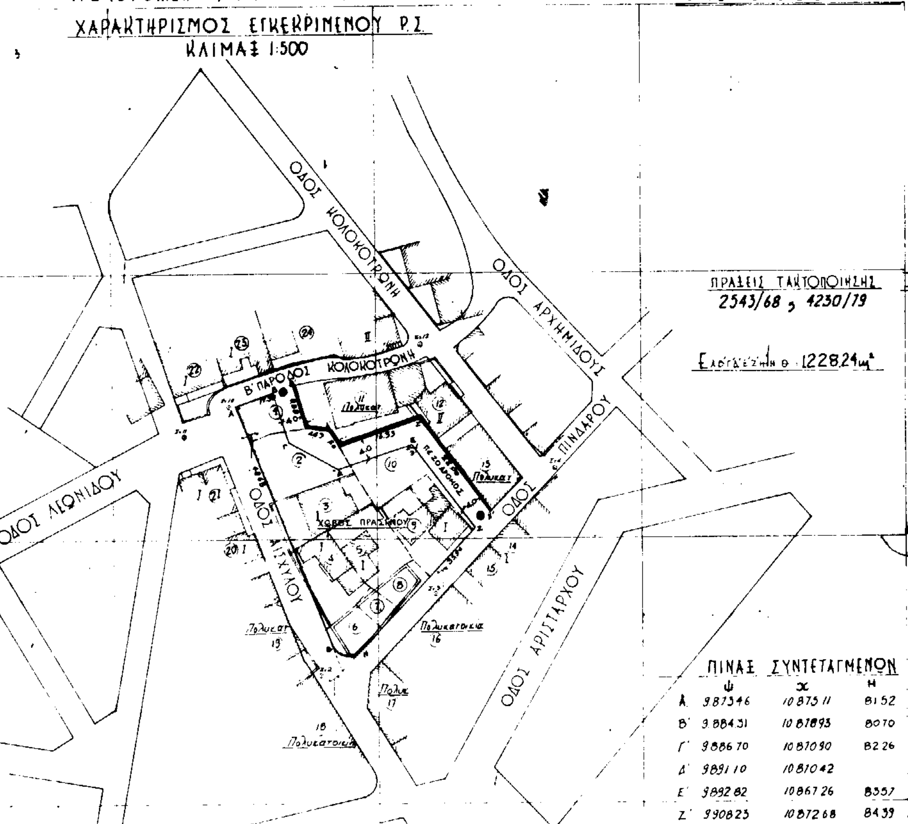
ΣΥΚΙΕΣ ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ Ρ.Σ.

ΚΛΙΜΑΞ 1:500

ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ



ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ 2543/68, 4230/79

Επιφάνεια Θ. 1228,24 μ²

- Δ/μα ρυμοτομίας (1:500) 14.11.60 / ΦΕΚ 5/Δ/17.1.61 (390)
- τροπ. (1:500) 16.7.70 / ΦΕΚ 179/Δ/20.8.70 (653)

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
25/4/97
Δνη. Κουλουκάκης

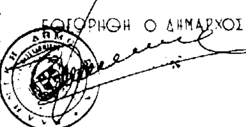
ΦΑΙΝΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

1. Δήμος Συκεών
2. Δέσποινα Γεωργιάδου Αισχύλου 9 (υπέρ ένσταση)
3. Κατίνα Μαυροπούλου " 11 (υπέρ ένσταση)
4. Χρυσούλα Στατιώδου " 13 (υπέρ ένσταση)
5. Σαλώμη Μόσχου Πινδάρου 3 (υπέρ ένσταση)
6. Χρυσούλα Σταυίδου Αισχύλου 13 (υπέρ ένσταση)
7. Βαλόρης Γεώργιος Πινδάρου 6
8. Σαλώμη Μόσχου Πινδάρου 13 (υπέρ ένσταση)
9. Αργυρώ Γεμενετζή, Καπωνίου Ανδρονίκη Πινδάρου 3
10. Ελένη Χριστοπούλου
11. Μαρία Διαμαντοπούλου Β παρ. Κολοκοτρώνη 24
12. Βασιλική Μπαλαπαλίδου 24
13. Τρύφων Καιμακάλης Πινδάρου 5
14. Πασχάλης Μαρίου 14
15. Μαρία Καλακού 12
16. Πολυκατοικία 6
17. " 4
18. " Αισχύλου 16
19. Χαράλαμπος Καραντιαλάου 14
20. Δημοσθένης, Σάββας, Γεώργιος, Κωνσταντίνος, Μορονα Αισχύλου 12
21. Κυριακούλα Γαβριηλίδου 10
22. Χρίστος Γιολτσαίνης Β Πάροδος Κολοκοτρώνη 14
23. Μανώλης Χατζημπουμπούλης 16
24. Σταύρος Χοσής 18

ΠΙΝΑΞ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

	ψ	x	Η
Α	987346	1087511	8152
Β'	988431	1081893	8070
Γ'	988670	1081090	8226
Δ'	989110	1081042	
Ε'	989282	1086726	8557
Ζ'	990825	1087268	8439
Η'	992138	1085504	3108
Η	989674	1082881	31.52
Θ	989146	1082988	9045

ΘΕΩΡΗΘΗ Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ



ΜΑΙΟΣ 1935
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΩΝ

14-9-97